

ИТОГИ
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д.7, к.1, стр.1

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д.7, к.1, стр.1! Доводим до Вашего сведения итоги годового общего собрания собственников 2026 года. На ОСС собственники приняли следующие основные решения:

1. Вопрос 4: Об изменении отдельных тарифов на работы и услуги ООО «УК П-С» - **решение принято. Общая сумма изменения тарифов – 5,6 руб./кв.м. Изменение продиктовано необходимостью поддержания качества услуг в действующей экономической ситуации.**
2. Вопрос 5: Об утверждении порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг – **решение принято. Индексация может быть проведена не чаще раза в год и только в соответствии с индексом потребительских цен, установленным Росстатом. На практике индексация будет проводиться при необходимости только в отношении тех тарифов, где их изменение необходимо для обеспечения устойчивости экономической модели управления домом.**
3. Вопросы 6 – 8: О заключении прямых договоров – **решения приняты. По результатам ОСС будет произведен переход на прямые взаиморасчеты по вопросам: теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоза мусора.**
4. Вопросы 9 - 11: О выборе ГИС ЖКХ для использования при проведении последующих ОСС, о выборе администратора и определения порядка приема администратором сообщений - **решения приняты.**
5. Вопрос 12: О запрете собственникам и арендаторам нежилых помещений, использующихся для коммерческой деятельности, использовать мусоросборные камеры для накопления отходов – **решение принято.**
6. Вопрос 13: О запрете собственникам и арендаторам нежилых помещений, использующихся для коммерческой деятельности, впускать во внутримногоквартирную территорию посетителей таких помещений и использовать внутримногоквартирную территорию и расположенные на ней элементы благоустройства и оборудование в коммерческих целях – **решение принято.**
7. Вопрос 14: О запрете владельцам домашних животных выгула домашних животных во внутримногоквартирной территории – **решение принято.**
8. Вопрос 15: Об установлении графика пользования спортивной площадкой, в том числе футбольным полем – **решение принято. График пользования: раб.дни – 10.00-13.00; 15.00-21.00; выходные и нераб. праздничные дни – 12.00-13.00; 15.00-21.00.**
9. Вопрос 16: О демонтаже баскетбольных колец спортивной площадки – **решение НЕ принято.**
10. Вопрос 17: Об организации выхода из внутреннего двора многоквартирного дома по магнитным ключам и демонтаже кнопок для выхода – **решение принято.**
11. Вопрос 18: О замене оборудования для прохода с целью ограничения доступа посторонним лицам – **решение принято.**

12. Вопрос 19: О поручении ООО «УК П-С» производить ежегодное сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма – **решение принято.**

13. Вопрос 20: Об утверждении схемы расположения скамеек – **решение принято.**

14. Вопросы 21 - 24: О выборе Совета многоквартирного дома, об определении численного состава и избрании председателя – **решения приняты.**

15. Вопрос 25: О демонтаже спортивной площадки и высадке на данной территории зелёных насаждений за счёт средств собственников – **решение НЕ принято.**

Полный текст протокола годового общего собрания собственников размещен в ГИС ЖКХ.

В случае, если собственник хочет получить дополнительные разъяснения в отношении принятых решений, необходимо обратиться в управляющую организацию путем: личного посещения офиса УК (ул. Грибалёвой, д.7, к.3, вход напротив парковки) или направления обращения в личном кабинете собственника/мобильном приложении "Мы.Сервис".