

ПРОТОКОЛ № 20251100128316
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 1, стр. 1,
проводимого в заочной форме

город Санкт-Петербург

16 февраля 2026 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «УК П-С» (ОГРН 1127847654472, ИНН 7802809568, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, ул. Грибалёвой, д. 7, к. 3, стр. 1, помещ. 132Н, почтовый адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1, пом. 182Н, тел.: +7(812)507-75-75, эл.почта: service@miservice.ru, сайт в сети Интернет: <https://miservice.ru/>, директор ООО «УК П-С, назначенный приказом № 10 от 17.05.2024: Симеониди Юлия Ивановна).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 61, корп. 2А, коворкинг GROW UP, 09.12.2025 года. Время проведения собрания: с 19:00 до 20:00.

В заочной форме собрание состоялось с 09.12.2025 года по 15.02.2026 года.

Время и дата начала голосования: 19 час. 00 мин. 09.12.2025 года.

Время и дата окончания голосования: 23 час. 59 мин. 15.02.2026 года.

Председатель собрания: Колпакова Юлия Михайловна.

Секретарь собрания: Свидок Богдан Игоревич.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 57 112,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 57 112,30.

Количество собственников жилых и нежилых помещений: 814.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 17.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 851,2.

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 851,2 кв.м., что составляет 1,49 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не является правомочным.

Место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «УК П-С» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 7, корп. 3, стр. 1.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Об изменении тарифа «Охрана территории и организация пропускного режима».
4. Об изменении тарифа «Обслуживание системы телевидения».
5. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.
6. Утверждение порядка индексации тарифов на предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом и дополнительных услуг.
7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей

организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

10. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

11. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

12. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

13. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.

14. О запрете собственникам и арендаторам нежилых помещений, используемых для предпринимательской деятельности, использовать мусоросборные камеры для накопления отходов.

15. Утверждение первого варианта схемы расположения скамеек во внутримногоквартирной территории и с лицевой стороны многоквартирного дома.

16. Утверждение второго варианта схемы расположения скамеек во внутримногоквартирной территории и с лицевой стороны многоквартирного дома.

17. Утверждение третьего варианта схемы расположения скамеек во внутримногоквартирной территории и с лицевой стороны многоквартирного дома.

18. Об установке системы считывания номеров транспортных средств для въезда и выезда с гостевой парковки у шлагбаумов, расположенных на въезде с улицы Новолитовской и на въезде с улицы Грибалёвой (порядок оплаты, стоимость).

19. О замене оборудования для прохода во двор многоквартирного дома, парадные, мусоросборные камеры и иные помещения с целью ограничения доступа посторонним лицам (порядок оплаты, стоимость).

20. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

21. О предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО «УК П-С» в целях исполнения договора управления на безвозмездной основе.

22. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «УК П-С».

Кворум для проведения внеочередного общего собрания отсутствует.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, улица Грибалева, д. 7, корп. 1, стр. 1, не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения собрания:
Директор ООО «УК П-С»



Ю.И. Симеониди