

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального
значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе,
дом 95, корпус 4, строение 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «М2» (ОГРН 1247800039970, ИНН 7802952166).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

В очной форме собрание состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 95, корпус 3, строение 1 (офис управляющей организации), 17 сентября 2024 года. Время регистрации: с 17 ч. 30 мин. до 18 ч. 00 мин. Время проведения собрания: с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин.

В заочной форме собрание состоится с 17 сентября 2024 года по 20 февраля 2025 года, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома» в помещение управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 95, корпус 4, строение 1, пом. 12-Н, офис ООО «М2».

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на квартиру (помещение). Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности (нотариальная форма для физических лиц).

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией).
4. Выбор управляющей организации ООО «М2» (ОГРН 1247800039970).
5. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией.
6. Утверждение тарифов по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительным услугам.
7. Утверждение правил проживания.
8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
10. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» (ОГРН 1057812496818) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в

многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

11. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

12. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.

13. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников.

14. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в центральном офисе ООО «М2» по адресу: 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, лит. А, пом. 21-Н (часть).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 95, корпус 4, строение 1, пом. 12-Н, , офис ООО «М2» в будние дни с 09.00 до 18.00, а также по ссылке:

https://drive.google.com/drive/folders/1gv9A8hgiTtutur5MmbdJYj9vVMOKseVXu?usp=drive_link



Инициатор проведения собрания



Директор ООО «М2»
Ю.И. Жуковская